

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«26» июня 2021 года

№46

пгт. Кокуй

О Порядке формирования, ведения, перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан занимающихся социально значимыми видами деятельности) субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан, а также Порядке и условиях предоставления указанного имущества в аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам занимающихся социально значимыми видами деятельности) субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом № 209-ФЗ от 24.07.2007 г. «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом № 156-ФЗ от 30.06.2015 г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам развития малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Уставом городского поселения «Кокуйское», администрация городского поселения «Кокуйское» постановляет:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан занимающихся социально значимыми видами деятельности) субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям,

образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан (приложение №1).

2. Утвердить Порядок и условия предоставления указанного имущества в аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам занимающихся социально значимыми видами деятельности) субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам (приложение 2).

3. Утвердить перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан занимающихся социально значимыми видами деятельности) субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан (приложение 3).

4. Признать утратившим силу Постановление Администрации городского поселения «Кокуйское» № 322 от 23.10.2017 г. «О порядке формирования, ведения, перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Порядке и условия предоставления в аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

5. Настоящее постановление обнародовать в порядке, установленном Уставом городского поселения «Кокуйское».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу после обнародования.

Глава городского поселения «Кокуйское»

 И.Г. Панина

Исп. Балагурова К.Н.
Тел. 830246-31-346

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации
городского поселения «Кокуйское»
№ 46 от 26.03.2021 года

Порядок формирования, ведения, перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан занимающихся социально значимыми видами деятельности) субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения, перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан занимающихся социально значимыми видами деятельности) субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан (далее соответственно - Перечень, имущество).

1.2. Включению в Перечень подлежит только муниципальное имущество, не закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями или на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, а также свободное от иных прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан).

2. Порядок формирования Перечня

Изменения в Перечень, предусматривающие включение и (или) исключение имущества из Перечня, внесение изменений в сведения об

имуществе, включенном в Перечень (далее – изменения) вносятся администрацией городского поселения «Кокуйское».

3. Порядок ведения Перечня

3.1. Ведение Перечня включает в себя ведение информационной базы, содержащей сведения об:

1) имуществе, включенном в Перечень (наименование имущества, индивидуализирующие характеристики имущества, включенного в Перечень);

2) проведении торгов на право заключения договоров аренды;

3) результатах проведения торгов;

4) заключенных договорах аренды;

5) субъектах малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан, организациях, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан, с которыми заключены договора аренды.

3.2. Ведение Перечня осуществляется на бумажном и электронном носителях. Информационная база подлежит размещению на официальном сайте администрации в сети Интернет.

3.3. Внесение сведений в информационную базу, в том числе информационную базу, размещенную в сети Интернет, осуществляется в срок не позднее пяти рабочих дней с момента наступления события, послужившего основанием для внесения таких сведений.

4. Порядок обязательного официального обнародования Перечня Перечень, а также изменения в него подлежат обязательному обнародованию на официальном сайте администрации в сети Интернет, в срок не позднее пяти рабочих дней со дня утверждения Перечня или внесения в него изменений

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации
городского поселения «Кокуйское»
№ 46 от 26.03.2021 года

Порядок и условия предоставления в аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан занимающихся социально значимыми видами деятельности) муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан), субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан

1. Имущество, включенное в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан), предназначенного для предоставления его в аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам занимающихся социально значимыми видами деятельности) субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан (далее соответственно - Перечень, имущество), предоставляется исключительно в аренду на долгосрочной основе, на срок не менее пяти лет.

2. Арендаторами имущества могут быть:

1) внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц потребительские кооперативы и коммерческие организации (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), а также физические лица, внесенные в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, соответствующие критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), самозанятые граждане;

2) внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан соответствующие требованиям, установленным статьей 15 Федерального закона (далее - организации).

Субъект малого и среднего предпринимательства, самозанятый гражданин или организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при подаче заявки на участие в торгах на право заключения договора аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, представляет документы, предусмотренные приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», а также документы, подтверждающие отнесение к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с требованиями статьи 4 и статьи 15 Федерального закона, самозанятым гражданам.

3. Имущество, включенное в Перечень, не может быть предоставлено в аренду категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам, перечисленным в пункте 3 статьи 14 Федерального закона, и в случаях, установленных пунктом 5 статьи 14 Федерального закона.

4. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду по результатам торгов на право заключения договора аренды, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации. Решение о проведении торгов на право заключения договора аренды принимает администрация в трехмесячный срок с даты включения имущества в Перечень или с даты внесения изменений в Перечень в связи с прекращением прав субъекта малого и среднего предпринимательства, самозанятого гражданина или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан в отношении имущества, включенного в Перечень. Торги проводятся в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом «О защите конкуренции».

5. Арендаторами муниципального имущества, включенного в Перечень, не могут быть субъекты предпринимательства, самозанятые граждане организации:

занимающиеся производством подакцизных товаров, а также добычей и реализацией полезных ископаемых (за исключением общераспространенных полезных ископаемых);

кредитные организации, страховые организации, инвестиционные фонды, негосударственные пенсионные фонды, профессиональные участники рынка ценных бумаг, ломбарды;

являющиеся участниками соглашений о разделе продукции; являющиеся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации; осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

находящиеся в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации; имеющие задолженность по налоговым платежам в бюджеты всех уровней и во внебюджетные фонды;

имеющие просроченную задолженность по заработной плате работников;

имеющие уровень заработной платы работников ниже величины прожиточного минимума на душу населения, установленной для трудоспособного населения в Забайкальском крае;

имеющие решение арбитражного суда о признании участника торгов банкротом или об открытии конкурсного производства;

в отношении которых вынесено решение об административном наказании в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в торгах.

6. Начальный размер арендной платы устанавливается с учетом норм законодательства, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации.

7. Использование арендаторами имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению, продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям имущества, переуступка прав пользования имуществом, передача прав пользования имуществом в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любого иного субъекта хозяйственной деятельности не допускаются.

8. В целях контроля за целевым использованием имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, в заключаемом договоре аренды

предусматривается обязанность администрации осуществлять проверки его использования не реже одного раза в год.

9. При установлении факта использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 2 статьи 18 Федерального закона, а также в случае выявления несоответствия субъекта малого и среднего предпринимательства или организации требованиям, установленным статьями 4, 15 Федерального закона, договор аренды подлежит расторжению.

10. По истечении срока действия договора аренды субъект предпринимательства, организация обязаны возвратить администрации муниципальное имущество по акту приема-передачи.

11. Предоставление субъектам предпринимательства, самозанятым гражданам льгот по арендной плате не может носить индивидуального характера.

12. К социально значимым, приоритетным видам деятельности относятся:

производство строительных материалов, изделий и конструкций, товаров широкого потребления, изделий пищевой и легкой промышленности;

производство, переработка и (или) хранение сельскохозяйственной продукции;

овощеводство, садоводство, виноградарство;

строительство, реконструкция и ремонт зданий и сооружений, монтаж инженерных сетей и оборудования;

розничная торговля, общественное питание, предоставление платных услуг.

13. Льготы по арендной плате предоставляются субъектам предпринимательства, самозанятым гражданам при выполнении ими следующих условий:

подача субъектом предпринимательства в администрацию городского поселения «Кокуйское» заявления о предоставлении льготы по арендной плате в соответствии с пунктом 14 настоящего Положения;

предоставление муниципального имущества, включенного в Перечень, субъекту предпринимательства, самозанятому гражданину для осуществления им социально значимого вида деятельности;

осуществление субъектом предпринимательства, самозанятым гражданином социально значимого вида деятельности в период действия договора аренды.

14. Для получения льготы по арендной плате субъект предпринимательства, самозанятый гражданин с которым заключен в

установленном порядке договор аренды, обращается в администрацию городского поселения «Кокуйское» с письменным заявлением о предоставлении льготы по арендной плате, в котором указывает осуществляемый субъектом предпринимательства, самозанятый гражданин социально значимый вид деятельности, установленный пунктом 12 настоящего Положения.

15. Администрация рассматривает заявление о предоставлении льготы по арендной плате и по результатам его рассмотрения выносит предложение для принятия решения:

о предоставлении льготы по арендной плате на текущий год и подготовке проекта дополнительного соглашения к договору аренды;

об отказе в предоставлении льготы по арендной плате в случае, если субъект предпринимательства не осуществляет ни один из социально значимых видов деятельности, указанных в пункте 12 настоящего Положения.

О принятом решении Администрация уведомляет в письменной форме субъект предпринимательства в течение 30 календарных дней со дня регистрации поступившего заявления.

16. В случае прекращения субъектом предпринимательства, самозанятым гражданином осуществления социально значимого вида деятельности льгота по арендной плате отменяется.

17. Муниципальное имущество, включенное в перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением случаев, предусмотренных частью 2.1. статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

18. Субъекты малого и среднего предпринимательства, самозанятые граждане при возмездном отчуждении арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения «Кокуйское», пользуются преимущественным правом на приобретение в собственность такого имущества в порядке и на условиях, установленных Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

19. Вопросы предоставления имущественной поддержки субъектам малого предпринимательства, самозанятых граждан не урегулированные

настоящим Положением, определяются действующим законодательством Российской Федерации.

20.Использование муниципального имущества не по целевому назначению, переуступка прав или передача прав пользования в залог, а также внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любого иного субъекта хозяйственной деятельности не допускаются.

Приложение № 3
УТВЕРЖДЕН
Постановлением администрации
городского поселения «Кокуйское»
№ 46 от 26.03.2021 года

Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан

№ п/п	Адрес (местонахождение) объекта недвижимости	Вид объекта недвижимост и	Кадастровый номер объекта недвижимости	Основные характеристики объекта недвижимости	Сведения о праве аренды			Правовой акт, в соответствии с которым имущество включено в перечень
					Правообладатель (полное наименование, ИНН, ОГРН)	Дата заключения договора, дата окончания договора		
1	Забайкальский край, Сретенский район, пгт Кокуй, ул.Заводская,16, пом.1	Подвальное помещение	75:18:170121:4 83	Площадь 85,8 кв.м.				Распоряжение № 308а от 23.10.2017 г.
2	Забайкальский край, Сретенский район, пгт Кокуй, ул.Заводская, 5	Нежилое здание	75:18:170122:5 2	Площадь 579,3 кв.м.				Распоряжение № 163 от 09.09.2020 г.